

北京市保障性住房建设投资中心

无房职工和新北京人登记系统

用户操作手册

2017年05月31日

目录

1.文档简介	3
2.访问地址	3
3.申请限制	3
4.登录注册	4
4.1 无房职工和新北京人入口	4
4.2 无房职工可登记计划列表	4
4.3 注册登录	5
4.3.1 注册登录流程示意图	5
4.3.2 注册登录实操	5
4.3.3 注册流程实操—服务协议	6
4.3.4 注册流程实操—注册信息填写	6
4.4 个人信息页	7
4.4.1 修改绑定手机	8
4.4.2 修改密码	8
4.5 项目登记流程	9
4.5.1 无房职工及新北京人页面	9
4.5.2 可登记计划	10
4.5.3 可登记项目	10
4.5.4 项目详情页	11
4.5.5 告知书	12
4.5.6 承诺书	12
4.5.7 填写项目登记信息页	13
4.5.8 上传资料页面	13
4.5.9 登记成功页	14
4.5.10 打印预览页	15
4.6 查看已登记项目	15
4.7 已登记项目的其他操作	16
4.7.1 打印操作步骤	16
4.7.2 取消登记的操作步骤	17

1.文档简介

此文档主要协助符合条件的新北京人及无房职工登记家庭完成登记。

2.访问地址

本次意向登记工作，申请人通过登录网站自行登记的方式进行。

申请人自行登录北京市保障性住房建设投资中心官网

(<http://www.bphc.com.cn/>)，点击“无房职工和新北京人”按钮进入登记系统界面；或者直接访问

<http://211.145.35.3:7004/front/noroomstaff/planLists> 按照相应提示进行操作。每个申请家庭仅可选择一个项目进行登记。

3.申请限制

(一) 参加本次配租的家庭应推选一名符合条件的家庭成员作为申请人，申请人需满足以下条件：

1. 本市户籍申请人：申请人家庭成员在本市均无住房；申请人具有房山区户籍且在本市工作或具有本市户籍且在房山区工作。

2. 非本市户籍申请人：年龄不超过 45 周岁（含），申请人家庭成员在本市均无住房；申请人家庭按照住房限购政策，具有购房资格；申请人须在房山区工作，工作单位须在本市注册，所处行业符合北京市产业发展需要，具体由房山区住保部门审核。

(二) 每个家庭只能配租一套公租房，已经签约配租、配售其他保障房的家庭，不得参加此次配租。

(三) 申请人家庭成员包括申请人、配偶和未成年子女。申请人应具有完全民事行为能力。

4. 登录注册及登记流程

4.1 无房职工和新北京人入口

申请人自行登录北京市保障性住房建设投资中心官网 (<http://www.bphc.com.cn/>)，点击“无房职工和新北京人”按钮进入登记系统界面，按照相应提示进行操作。



图 1：无房职工和新北京人入口

4.2 无房职工和新北京人可登记计划列表

展示此次可登记项目信息：此次可登记项目为乐活雅苑。如要进行项目登记需要先登录或注册。如想查看项目详细信息可点击查看按

钮。



图 2: 无房职工和新北京人页面

4.3 注册登录

4.3.1 注册登录流程示意图

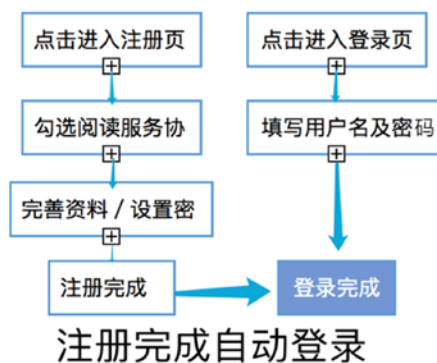


图 3: 注册登录流程示意图

4.3.2 注册登录实操

如您已经参加过意向登记等项目，已注册过账号，可直接进行登录操作。如您没有账号请前去注册账户操作。



图 4：登录 / 注册页面说明

4.3.3 注册流程实操—服务协议

请仔细阅读服务协议，并承诺填写的信息真实有效，然后点击下一步按钮，进行下一步操作。



图 5：注册第一步勾选协议

4.3.4 注册流程实操—注册信息填写

1. 请用符合条件的家庭成员信息进行注册。
2. 注：按电信运营商手机验证码接收限制：同一个号码一分钟内不能接收超过 1 次；一小时内不能接收超过 5 次；一天内不能接收超

过 10 次。如果超过上述限制，手机号码会被暂时锁定，将不能再接收短信验证码，锁定会在 72 小时后解除。

3. 请设置登录密码，此密码将作为申请人登记，查询用途，因此您需牢记密码。

4. 两次输入的密码要一致

5. 如实填写完信息后点击注册，即可提交注册资料

6. 注册完成后将自动跳转到用户中心的个人信息页



The image shows a registration form titled "账号注册" (Account Registration). It contains the following fields and buttons:

- 姓名:** 请输入真实姓名 (Please enter your real name)
- 身份证号:** 请输入注册的身份证号 (Please enter the ID number for registration)
- 绑定手机:** 请输入您的手机号码 (Please enter your mobile phone number)
- 验证码:** 请输入手机验证码 (Please enter the mobile phone verification code). Next to it is a green button labeled "获取验证码" (Get verification code).
- 设置密码:** 由6-20位字母、数字组成 (6-20 characters, letters and numbers)
- 确认密码:** 请再次输入密码 (Please re-enter the password)

At the bottom of the form is a large green button labeled "注册" (Register).

图 6:注册第二步信息填写及密码设置

4.4 个人信息页

个人信息中心可查看申请人注册信息，可变更绑定电话，修改登录密码。



图 7：个人信息中心

4.4.1 修改绑定手机

点击个人信心页的修改联系方式进入修改手机号页面，输入新手机号码，电话获取手机短信验证码，输入验证码，点击保存即可变更绑定手机号。



图 7：修改绑定电话

4.4.2 修改密码

点击个人信心页的修改密码进入密码修改页面，获取手机短信验证码，填写手机短信验证码，输入新密码，并在确认密码框内再次输入密码。需要注意的是两次密码要一致。点击保存即可完成修改密码

操作。



The image shows a web form titled "修改密码" (Change Password) with a subtitle "为了您的账户安全,请完成身份验证" (For your account security, please complete identity verification). The form contains the following fields and annotations:

- 手机号码: 13811111111
- 验证码: 手机验证码 (Annotation: 填写手机短信验证码)
- 新密码: 密码-2020 (Annotation: 输入新设置的密码)
- 确认新密码: 请再次 (Annotation: 二次确认)

A green "保存" (Save) button is located at the bottom of the form.

图 8: 修改密码

4.5 项目登记流程

4.5.1 无房职工和新北京人页面

1. 点击侧边栏“无房职工和新北京人”进入无房职工和新北京人页。
2. 点击登记项目进入可登记计划列表页。
3. 如果没有进行过项目登记, 已登记项目栏目位置控状态。如果已经登记过项目的话, 将在即登记项目栏目显示, 并且可以进行查看该项目, 编辑该项目的登记信息, 打印该项目, 取消该项目登记等操作。



图 9：无房职工和新北京人页面

4.5.2 可登记计划

点击查看可登记项目列表



图 10：可登记计划

4.5.3 可登记项目

点击可查看该项目的详细信息



图 11: 可登记项目

4.5.4 项目详情页



图 12: 项目详情图

4.5.5 告知书

请仔细阅读告知书内容，确认是否符合本次项目登记条件，如符合条件请继续完成注册进入承诺书页面。



图 13：登记告知书

4.5.6 承诺书

请仔细阅读告知书内容，一旦勾选表示注册申请人承诺提供的信息真实有效，本人如未遵守本承诺，本人愿意承担由此造成的一切后果和法律责任。



图 14：登记承诺书

4.5.7 填写项目登记信息页

如您不是单身，需要填写家庭成员信息，点击添加成员进行家庭成员信息填写。（注：家庭成员包括夫妻双方及未成年子女）如图 16，如您填写完信息，点击下一步按钮，进行下一步操作。

无居住地址: 北京市 | 北京市 | 房山区
详细街道: xxx

*工作单位全称: xxx | *意向科室: 零居室(厅室合一)

*工作单位地址: 北京市 | 北京市 | 房山区 | *详细街道: xxx

*工作单位注册地: 北京市 | 北京市 | 房山区 | *详细街道: xxx

*工作单位证件类型: 请选择 | *社保缴纳所在城市: 北京市

紧急联系人信息

*姓名: 李三 | *联系电话: 15810408324
邮编: 102400
通讯地址: 北京市 | 北京市 | 房山区 | xxx

其他家庭成员信息 | 点击进行下一步操作 | + 新增成员

下一步

图 15-登记信息页

邮编: 010111

通讯地址: 北京市 | 北京市 | 东城区

其他家庭成员信息 | + 新增成员

*姓名:

*与申请人关系: -- 请选择与申请人关系 -- | *工作单位:

*户籍所在地: -- 请选择省份 -- | -- 请选择市 -- | -- 请选择区域 -- | 请输入街道

*证件类型: -- 请选择证件类型 -- | *证件号码: 请输入证件号码

社保缴纳所在城市: -- 请选择省份 -- | -- 请选择市 -- | -- 请选择区域 --

下一步

图 16: 添加其他家庭成员

4.5.8 上传资料页面

1. 提示：附件命名姓名+证件类型。例如：张三身份证 / 张三户

口本首页 / 张三户口本本人页。

2. 点击提交即可完成登记操作



图 16: 上传证件页面

4.5.9 登记成功页

1. 点击用户中心可返回到用户中心个人信息。
2. 点击继续登记项目可继续登记其他项目（此次登记只有乐活雅苑一个项目）
3. 点击打印详情将进行打印预览操作。



图 17- 登记成功页

4.5.10 打印预览页

打印项目操作为先择性操作，可打印，也可不打印。

The screenshot shows a web interface for printing the registration results. At the top right, there is a '打印' (Print) button. Below it, the text '无房职工和新北京人登记结果' is followed by a blue link '点击可进行打印操作' with a blue arrow pointing to the print button. The main content area starts with '尊敬的用户:' followed by a table with two columns: '项目名称' (Project Name) and '申请时间' (Application Time). The table contains one row with '乐活雅苑' and '2017-06-04 00:04:21'. Below the table, it says '无房职工和新北京人登记成功!'. Further down, there is a section titled '申请人基础信息' (Applicant Basic Information) with a table containing fields for '主申请人' (Main Applicant), '性别' (Gender), '身份证号码' (ID Number), and '有效联系方式' (Valid Contact Information). Below this table are two asterisked notes: '* 此次打印结果只针对当前时间点：2017-06-04 00:04:29 之前有效' and '* 如果您已经签约配租、配售其他保障房项目，本次登记结果无效!'.

打印

无房职工和新北京人登记结果 [点击可进行打印操作](#)

尊敬的用户:

项目名称	申请时间
乐活雅苑	2017-06-04 00:04:21

无房职工和新北京人登记成功!

申请人基础信息

主申请人	▲▲▲▲	身份证号码	XXXXXXXXXX
性别	女	有效联系方式	XXXXXXXXXX

* 此次打印结果只针对当前时间点：2017-06-04 00:04:29 之前有效

* 如果您已经签约配租、配售其他保障房项目，本次登记结果无效!

图 18-打印详情页

4.6 查看已登记项目

1. 点击侧导航无房职工和新北京人按钮，进入无房职工和新北京人页面。

2. 点击已登记项目下您要查看的项目。

The screenshot shows the website header for '北京市保障性住房建设投资中心 BEIJING PUBLIC HOUSING CENTER'. The left sidebar has '用户中心' (User Center) selected, with '无房职工和新北京人' (No Homeless Workers and New Beijing Residents) and '个人信息' (Personal Information) below it. The main content area has a '登记项目' (Register Project) button at the top. Below it, there is a section titled '已登记项目' (Registered Projects) containing a list item '乐活雅苑公租房项目无房职工和新北京人登记' with a blue arrow pointing to the text '点击查看已登记项目'. At the bottom, there is a footer with a house icon and the text '请选择以上计划，查看登记详情'.

北京市保障性住房建设投资中心
BEIJING PUBLIC HOUSING CENTER

用户中心 | 退出 | 帮助中心

用户中心

无房职工和新北京人

个人信息

登记项目

已登记项目

乐活雅苑公租房项目无房职工和新北京人登记 [点击查看已登记项目](#)

请选择以上计划，查看登记详情

图 19-无房职工和新北京人页

4.7 已登记项目的其他操作



图 20-登记后回到无房职工和新北京人页

4.7.1 打印操作步骤



图 21-打印项目的步骤

4.7.2 取消登记的操作步骤

北京市保障性住房建设投资中心
BEIJING PUBLIC HOUSING CENTER

用户中心 | 退出 | 帮助中心

用户中心

无房职工和新北京人

个人信息

取消无房职工和新北京人登记

* 手机号: 13838814931

* 验证码:

填写手机短信验证码吗

确定

点击确定即可取消此次项目登记

图 22-取消登记